

Speeltuinenvereniging 'De Tuinkrekel'

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer Gradisen
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

Geldermalsen 14 juni 2009

Geachte heer Gradisen,

Het Platform Speelplekken Geldermalsen zet zich in voor het realiseren van voldoende speelruimte voor de jeugd in de gemeente. Zoals verwoord in de brief van 24 september 2008 is de inzet om de door de Minister van VROM aanbevolen norm van 3% speelruimte daadwerkelijk in bestemmingsplannen van woonwijken te borgen. Voor deze speelnorm, die rekening houdt met de actieradius van kinderen in verschillende leeftijdsgroepen, zetten ook veel maatschappelijke organisaties zich in.

Zowel vorig jaar als dit jaar heeft het Platform hier gesprekken met u over gevoerd, waarin u hebt aangegeven de 3% norm voor nieuwbouwwijken toe te passen en voor bestaande wijken na te streven. Voor alle opgroeiende kinderen is voldoende speelruimte immers van belang. Meerdere wijken in de kern Geldermalsen voldoen volgens u al aan de norm. U verwacht dat dit ook geldt voor de meeste andere dorpen in de gemeente. Voor Tuindorp en omgeving is dit volgens u echter nog een vraagteken. Volgens ons wordt deze norm nog niet gehaald.

Op 8 april is afgesproken dat de gemeente de komende tijd in beeld brengt waar de 3% norm is gerealiseerd en moet worden. Op hun beurt brengen de speeltuinenverenigingen in beeld waar behoefte is aan natuurlijke speelterreinen. Dit moet voor oktober dit jaar leiden tot een beleidsnota voor de gemeenteraad waarover het Platform advies uitbrengt.

Conform het coalitieakkoord zal de komende maanden een nieuw bestemmingsplan in procedure moeten worden gebracht voor die gebieden in de gemeente waar dit in deze bestuursperiode nog niet is gebeurd. Voor Tuindorp en omgeving kan het realiseren van een nieuw bestemmingsplan en het daarin vastleggen van de 3% norm goed in samenhang worden opgepakt. Met deze brief wil Speeltuinenvereniging de Tuinkrekel dit bevorderen en antwoord geven op uw vraag.

We hebben hiertoe een eerste inventarisatie uitgevoerd op basis van gegevens van de gemeente. Hoewel dit nog in de gemeentelijke nota nader moet worden uitgewerkt blijkt hier uit dat voor Tuindorp en omgeving de 3% norm goed is te realiseren, indien er niet dichter wordt gebouwd dan de norm toelaat. Hiervoor is de norm natuurlijk ook opgesteld, zodat er naast woningen voldoende speelruimte in woonwijken aanwezig is.

Voor uw streven om de 3% norm te realiseren hoeft de gemeente in onze wijk geen grond aan te kopen. Uw verantwoordelijkheid kunt u al waarmaken door voldoende ruimte van de grond die u bezit voor dit doel te bestemmen.

Speeltuinvereniging 'De Tuinkrekel'

Speelveld hoek Tuindorp-Laageinde

Op de eerste plaats gaat het hierbij om de groenvoorziening en het speelveld op de hoek van Tuindorp - Laageinde. Voor het behoud van deze groenvoorziening hebben omwonenden zich al sterk gemaakt bij het verplaatsen van het opjaagstation meer dan 10 jaar geleden. Daarna is dit veld in gebruik genomen als speelveld. Één partij bomen en struiken doet dienst om te crossen met fiets en skelter. Een ander struikpartij is "boshut".

Zoals u weet hecht de buurt veel waarde aan dit natuurlijke speelterrein. Twee jaar geleden heeft een grote meerderheid van de buurtbewoners met een handtekeningactie aan u kenbaar gemaakt dit terrein voor dit doel te willen behouden. Deze actie is destijds door de bestuursleden van de speeltuinvereniging ondersteund. In de raad is hierop door de burgermeester toegezegd dat vanuit samenlevingsoogpunt in de betreffende raadscommissie naar de gewenste ontwikkeling van onze wijk zal worden gekeken. Dit moet nog gebeuren.

Voor de speeltuinvereniging is behoud van dit terrein ook van belang omdat het speelruimte biedt voor de oudere jeugd en er in de omgeving geen vergelijkbare alternatieven zijn.

Locatie "de Tuinfluiter" hoek Leliestraat-Oudenhof

Om de 3% norm te bereiken is het veld en de structurele speelplek achter de woningen niet voldoende. Op grond van onze berekening is ook het terrein van de voormalige kleuterschool de Tuinfluiter aan de Leliestraat en het nog niet ingevulde terrein daar schuin tegenover nodig om aan alle normen voor de openbare ruimte te voldoen. De gemeente draagt hierbij zowel verantwoordelijkheid voor voldoende speelruimte als openbare parkeerplaatsen en openbaar groen.

De consequentie hiervan is wel dat voor de ideeën van Startblok om starterwoningen te realiseren alternatieven in de gemeente moeten worden gevonden. Volgens ons zijn hiervoor voldoende mogelijkheden in de gemeente aanwezig. We weten dat het na de handtekeningactie van twee jaar geleden gevormde buurtcomité, zich samen met de projectontwikkelaar heeft ingespannen om het voormaig kleuterschooltje de Tuinfluiter op de hoek van Leliestraat en Oudenhof als alternatieve locatie in de buurt aan te wijzen voor woningbouw. Wanneer er op deze locatie wordt gebouwd zal echter in de omgeving compensatie moeten worden gevonden om aan de 3% norm te kunnen voldoen. Om de mogelijkheden hiervoor te kunnen bezien is het nodig dat de gemeente haar eerdere toezegging nakomt dat gemeentelijke gronden in de nota over Inbreiding en Uitbreiding openbaar worden gemaakt. Dit is ook nodig voor de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan en zal naar verwachting binnenkort ook gebeuren.

Het bestuur van de Tuinkrekel wil graag met u overleggen over de invoering van de 3% norm in onze buurt. Dit kan mee lopen met de nieuwe bestemmingsplanprocedure die u binnenkort start. Ook kunt u desgewenst hierop vooruitlopen door voor onze wijk vast een visie op te stellen Dit is onlangs ook gebeurd met het stuk van Laageinde dat aan de andere zijde van de provinciale weg is komen te liggen. Ook is dit in lijn met het vorige jaar genomen burgerinitiatief voor een samenhangend plan voor de buurt. Dit heeft u destijds afgewezen omdat u zelf hiertoe initiatieven zou ontplooien.

Speeltuinenvereniging 'De Tuinkrekel'

U zult begrijpen dat wij als bestuur van de speeltuinenvereniging bezwaar maken tegen de voorgenomen bouwaanvraag van starterwoningen op grond van artikel 19 van de oude wet Ruimtelijke Ordening. Deze bezwaren zijn zowel inhoudelijk als procedureel van aard.

Ten eerste worden in deze procedure de belangen van de buurt onvoldoende meegewogen. Ook geldt deze procedure niet omdat er voor 1 juli vorig jaar geen bouwaanvraag is ingediend waarvoor de oude wet nog mag worden toegepast. Een dergelijk plan staat bovendien haaks op de beoogde en benodigde 3% speelruimte evenals de normen voor groen en parkeerruimte in woonwijken.

Verdichting ten koste van de 3% speelruimte en benodigde openbare ruimte zal bovendien de leefbaarheid in de buurt ernstig aantasten, omdat:

- a) Minder speelruimte zeer nadelig is voor een gezonde en prettige ontwikkeling van kinderen;
- b) Wanneer het enige speelveld verdwijnt, de jeugd niet meer veilig een balletje kan trappen en eerder overlast zal bezorgen;
- c) Voor de oudere jeugd in onze wijk geen speelvoorziening meet beschikbaar is;
- d) Ons woongebied wat betreft speelruimte verder op achterstand wordt gezet. De enige nog resterende speelvoorzieningen in Geldermalsen ten westen van de rijksstraatweg worden hierdoor aangetast. Ten oosten van de rijksstraatweg heeft de gemeente achttien speelplekken en twee trapvelden (zie bijlage 1);
- e) De wijk minder geschikt wordt voor opgroeiende kinderen en het draagvlak voor de speeltuin dreigt af te kalven;
- f) De bereidheid van bewoners om zich in te zetten voor de buurt af zal nemen.

Vijf jaar geleden dreigde voor de speeltuin in de wijk een sterfhuisconstructie, zoals deze ook is toegepast in andere gebieden in de gemeente waar een tekort aan speelruimte is ontstaan. Enkele vrijwilligers hebben zich actief ingespannen om dit tijt te keren en de speelmogelijkheden voor de jeugd in de wijk te verbeteren. Dit met succes. Op dit moment zijn meer dan 90 gezinnen lid van de speeltuinenvereniging. Wij gaan er vanuit dat u ons steunt in het streven om voor alle leeftijdsgroepen voldoende speelmogelijkheden in de wijk te realiseren, en de normen die hiervoor gelden respecteert.

In afwachting van uw antwoord,

Hoogachtend, het bestuur van Speeltuinenvereniging 'de Tuinkrekel'

P. Holtz

F. Stelder

J. Timmerman

Bijlagen

1. Kaart met speelplaatsen in Geldermalsen, hierop is onze speeltuin aangegeven
2. Kaart waarop de grote van de gemeentelijke kavels is aangegeven
3. Eerste berekening 3% op basis van cijfers van de gemeente
4. Foto's van het speelveld