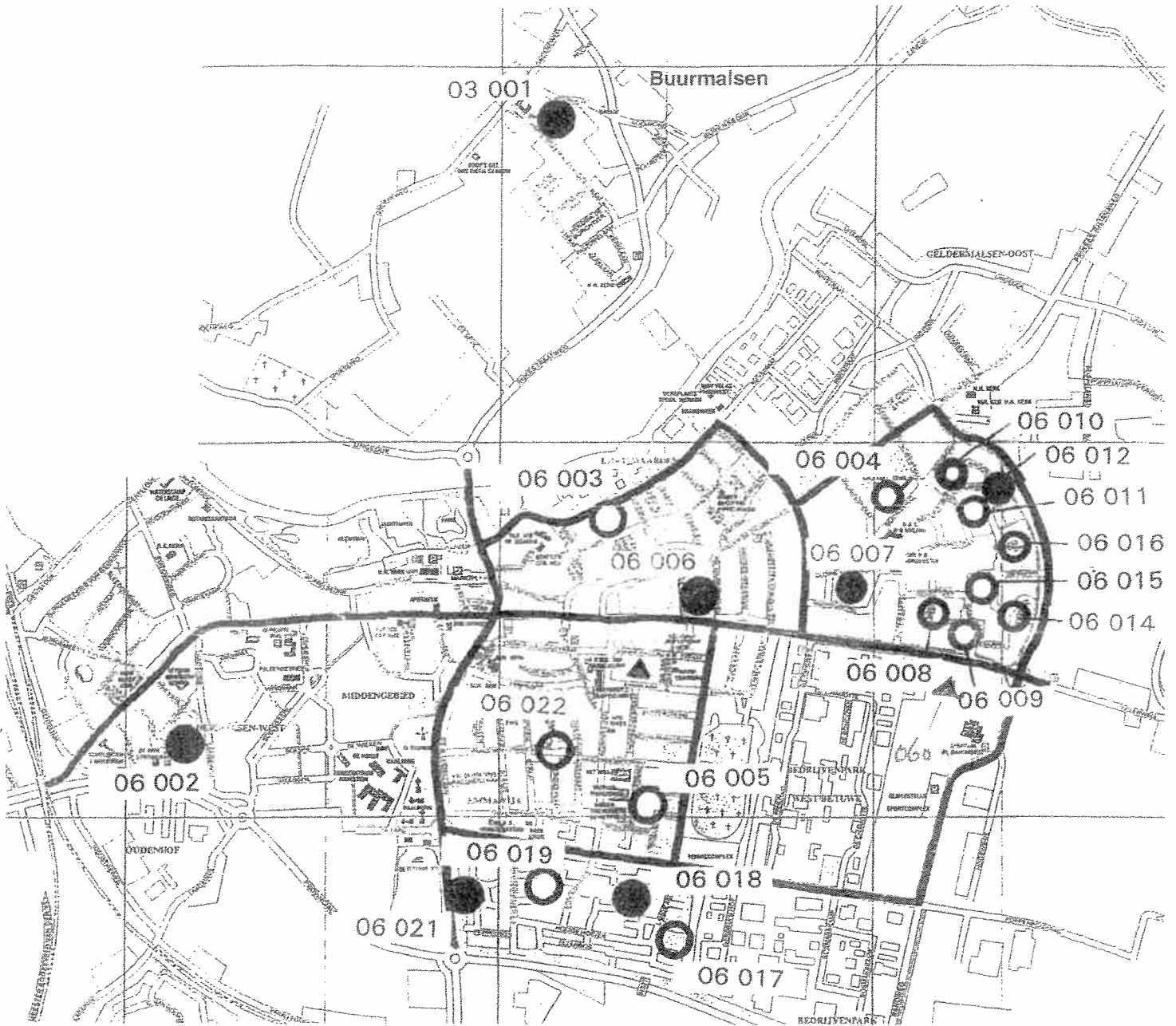






Geldermalsen en Buurmalsen



06 002
= Tuin wijk

-  Speeltuin
-  Structurele speelplek
-  Eenvoudige speelplek
-  TRAPVELD

Algemeen

Bijslage 2



Bijlage 3 Eerste berekening 3% op basis van cijfers van de gemeente.

Wat betreft de benodigde ruimte in Tuindorp en omgeving: de berekening hebben we gebaseerd op gegevens van de gemeente, waarbij het voorzieningsgebied is beperkt tot de driehoek tussen de Tunnelweg en de provinciale weg tot met de woningen aan het Laageinde.

Uitgaande van de 3% norm is voor dit gebied 2.700 – 3.000 m² speelruimte nodig voor het totaal oppervlakte van de wijk (Google Earth). Volgens opgave in bijlage 2 beschikt de gemeente in dit gebied over:

- 1.773 m² grond die in gebruik is als speelveld op de hoek van Tuindorp - Laageinde
 - 522 m² van de structurele speelplek achter de huizen (Speeltuyn de Tuinkrekel))
 - 354 m² onbestemde ruimte aan Leliestraat
 - 1.485 m² grond van voormalig schooltje "de Tuinfluiter"
- 4.129 m²

Het speelveld en de structurele speelplek hebben gezamenlijk een oppervlakte van 2.295 m². Beide hebben nu nog de bestemming waterleidingsterrein. Om aan de 3% norm te voldoen is daarnaast nog 400-700 m² nodig. Deze kan gevonden worden aan de zijde van de Leliestraat.

De norm voor groen van VROM is 75m² per woning. Dit is tenminste 7.500 m² groen voor ruim de 100 huizen in het gebied. Wanneer groen gebruikt wordt als speelruimte is het mogelijk de normen te integreren. Volgens opgave van groenbeheer^[1] is er in het gebied 6.252 m² groen (zie hieronder). De gemeente zal binnen het kader van haar verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte voorts rekening moeten houden met de behoefte aan parkeerplaatsen.

13-9-2007 Opp.Onder	
BOSPLANTSOEN GE	185
BOSPLANTSOEN WI	450
GAZONS < 500M2	1554
GAZONS > 500M2	2899
RUW GRAS INCL.	73
HAGEN > 80CM	123
BLOKHAGEN	479
SIERHEESTERS	239
BODEMBEDEKKENDE	84
BOTANISCHE- EN	166
Totaal opp Tuindorp	6252 m ²

^[1] Hierbij is het veld op de hoek van Tuindorp-Laageinde meegeteld. De berekeningswijze van groenbeheer van de gemeente is anders dan die van de berekening van de kavelgrote door stedenbouw.